

DOCUMENTO PRIVADO

ACTA DE ESTADO DE VIVIENDA

Observaciones, fotografías y trazabilidad digital.

REFERENCIA ANX-VIV-DEMO-2026-0184

Expediente iniciado: 2026-10-17 18:35:00



IMAGENES

06

TIPO DE REGISTRO

VIVIENDA

Integridad y verificación

El hash SHA-256 del manifiesto permite comparar el contenido con una copia de referencia conservada de forma independiente.

dcda911ad7e32d656be54553876de187513645770651fd25dae2ef
729a7f2253



QR del manifiesto

El registro no certifica la autoría ni la fecha de los hechos.
Originales incluidos en el ZIP; referencia SHA-256.

ANEXO I - DATOS Y OBSERVACIONES DECLARADOS

BLOQUE 1 DE 1 / MANIFIESTO SHA-256: dcda911ad7e32d656be54553876de1875

DIRECCION

Calle Mar Serena 14, 2 B - Cadiz (ficticia)

FECHA DE ENTREGA

17/10/2026 18:35

PERSONA QUE ENTREGA

Marina Lopez Herrera - nombre ficticio

PERSONA QUE RECIBE

Alvaro Gomez Prieto - nombre ficticio

LLAVES

2 llaves de vivienda, 1 de buzón, 1 mando de garaje

CONTADOR LUZ

028451 kWh, dato ficticio

CONTADOR AGUA

001278 m3, dato ficticio

INVENTARIO

Frigorífico, lavadora, horno, mesa y sillas, sofá, armarios.

ESTADO

Estancias limpias y ventiladas; mobiliario completo. Inspección ilustrativa.

OBSERVACIONES

Rozadura superficial junto al marco de la puerta y marcas de uso en pasillo.
Sin atribuir responsabilidades.

ANEXO II - REGISTRO FOTOGRAFICO

Fotografias 1 a 2 / Manifiesto: dcda911ad7e32d656be54553



FOTO 1 / SALON

Salon y terraza, mobiliario inventariado.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: e62504561999106c12d92b5c94d01528b62793ee10f45d42cf49f5bb510cc7f1

GPS: No incorporada / Original en ZIP



FOTO 2 / COCINA

Electrodomesticos y encimera.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: d0006ef60d3c0fc51f55ceb6e820aa2a90803f7cd521fceb84c03db7bf2c6516

GPS: No incorporada / Original en ZIP

ANEXO II - REGISTRO FOTOGRAFICO

Fotografias 3 a 4 / Manifiesto: dcda911ad7e32d656be54553



FOTO 3 / DORMITORIO

Dormitorio con armario y cama.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: 1a29efdf94bb3d481946571c20dd9ed6b5a2711cbb48069dd8ee52406238eee3

GPS: No incorporada / Original en ZIP



FOTO 4 / BANO

Ducha, lavabo y accesorios.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: 7a9024060ce9598c39c66d511071a36f897b5fc9465e56f11f5cf69bcb384973

GPS: No incorporada / Original en ZIP

ANEXO II - REGISTRO FOTOGRAFICO

Fotografias 5 a 6 / Manifiesto: dcda911ad7e32d656be54553



FOTO 5 / DETALLE DE ROZADURA

Rozadura observada en marco interior.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: 1d598a2846cec371fc2bd0ae1e6caf7b464ab54bb1fd46026be3a1570ba79bcd

GPS: No incorporada / Original en ZIP



FOTO 6 / CONTADOR ELECTRICO

Cuadro y contador documentados.

Fecha incorporada: 2026-10-17T18:35:00 / Origen: imagen incorporada

SHA-256: 953913991c9b6abb6ee324191580d8d6f4309bdc9e17235a7452eb5c96e86062

GPS: No incorporada / Original en ZIP

ANEXO III - TRAZOS MANUSCRITOS

Capturas ilustrativas. No confirman identidad ni sustituyen una firma cualificada.

QUIEN DECLARA / ENTREGA

DEMO
Firma ilustrativa 1

Trazo no autenticado

OTRA PARTE / RECEPCION

DEMO
Firma ilustrativa 2

Trazo no autenticado

Integridad del expediente

dcda911ad7e32d656be54553876de187513645770651fd25dae2ef
729a7f2253

La huella permite comparar el manifiesto con una referencia fiable.
Conserva los originales y las huellas del PDF y las fotografías.

Alcance de esta documentacion privada

Los trazos manuscritos no identifican por si solos a su autor.
El SHA-256 acredita coincidencia de bytes frente a una referencia externa.
Una prueba .ots solo acredita fecha si se verifica en la cadena de Bitcoin.